

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2024г.**Гагарина 46**

Год постройки	1978
Общая площадь дома, кв.м.	4219,1
Места общ.пол.кв.м.	404,3
Жилая площадь дома, кв.м.	3814,8
Количество квартир	72
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121
Площадь земельного участка	земля муниципальная 5988,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2023г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Гагарина, д. 46, за период 2023г.**

Общая сумма задолженности (обслуж.и ремонт) на 01.01.2023г. 468463,12 руб.

Финансовый результат за 2022г.	368 654,40
Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	1 364 958,44
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 285 168,09
Задолженность населения за отчетный период	79 790,35
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 832 493,98
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	1 228 805,12
Налоги, взносы	146 418,23
Банковские расходы (РКО)	2 083,39
Управленческие расходы	442 155,60
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	13 031,64
	1 832 493,98
Финансовый результат за 2023г.	-178 671,49

Общая сумма задолженности на 01.01.2024г. 548253,47 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2023г.	1 228 805,12
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	153 600,00
Замена трансформатора и электродвигателя привода дверей кабины лифта 2 под.	12 000,00
Работа снегоуборочной техники	3 024,00
Страхование лифтов	600,00
Периодическое освидетельствование лифтов	4 400,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	8 640,00
Уборка территории,вывоз мусора	8 250,00
Дератизация,дезинсекция	5 224,68
Монтажные работы по установке доводчика дверей под.2	3 000,00
Текущий ремонт мягкой кровли	61 200,00
Ремонт балконного козырька(кв.69,71,72)	15 000,00
Услуги УФПС Почта России	7 787,00
Экспертная оценка сметной документации по благоустройству двора	24 013,77
Снос зеленых насаждений,спил деревьев	167 000,00
ХГВС в целях содержания ОИ	39 971,54
Эл.энергия в целях содержания ОИ	67 147,08
Материалы	99 741,85
песок	5 000,00
Замена задвижек на водомерном узле	4 992,00
Печать баннера	850,00
Разработка документации для УЖКХ по благоустройству двора	62 650,00
Высадка деревьев	209 850,00
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юрид. услуги,прочие и др.	47 535,39
Средства собственников по благоустройству дворовой территории	217 327,81